


Hinweis: Planen Sie Ihr Haus zu verkaufen oder haben Sie Ihr Haus bereits verkauft? Informieren Sie uns bitte, damit wir für Sie und den Erwerber die optimale Absicherung zur Verfügung stellen können.

SV Sparkassenversicherung - Postfach 31 20 - 65021 Wiesbaden

049/642-1/001- 63322 / 277- 7-2
7578480000559626 



Hausverwaltung Brigitte Lang
Klausnerstr. 11
63322 Rödermark

Es betreut Sie Herr
Björn Bauer
Wilhelm-Leuschner-Str. 28
64846 Groß-Zimmern
Tel: 06071/4026
Fax: 06071/44530
sv-service.bjoern.bauer@
sparkassenversicherung.de

Es schreibt Ihnen Ihr Kundenservice
Telefon 0611 178-42244
www.sv.de/onlineservices



Wiesbaden, im Dezember 2024

Beitragsrechnung vom 01.01.2025 bis 01.01.2026

SV PrivatSchutz

Versicherungsschein-Nr.:

50086636392

Rechnungs-Nr.:

VR00193535049

Versicherungsort:

Am Eichenbuehl 81, 63322 Roedermark-Urberach

- Auch zur Vorlage beim Finanzamt

- Bitte bei jedem Schriftwechsel angeben!

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute erhalten Sie die Beitragsrechnung zu Ihrer Versicherung.

	Nettobeitrag	Vers.-Steuer	Beitrag
Wohngebäudeversicherung Wohnhaus	136,80 EUR	18,06 EUR ¹⁾	154,86 EUR
Wohngebäudeversicherung KELLER M BALKON	2,60 EUR	0,34 EUR ¹⁾	2,94 EUR
Wohngebäudeversicherung Garagengebäude	5,73 EUR	0,76 EUR ¹⁾	6,49 EUR
Wohngebäudeversicherung HOFUEBERDACHUNG	2,60 EUR	0,34 EUR ¹⁾	2,94 EUR
Wohngebäudeversicherung KELLER M TERRASSE	7,82 EUR	1,03 EUR ¹⁾	8,85 EUR

Gesamt-Beitrag (inkl. Versicherungsteuer) fällig zum **01.01.2025**

176,08 EUR

Eine Darstellung der Steuersätze und der Steuerberechnung finden Sie auf der Rückseite.

Wichtig: Den Beitrag werden wir vom Konto mit den Endziffern xxx371 abbuchen - bitte den Beitrag NICHT überweisen!

Damit Sie die Lastschrift eindeutig zuordnen können, kennzeichnen wir sie mit Ihrer Mandatsreferenznummer IGM00000334474 und unserer Gläubiger-Identifikationsnummer DE9300200000021090. Sollte der Fälligkeitstermin ein Wochenende/Fiertag sein, verschiebt sich der Termin auf den folgenden Werktag.

Bitte denken Sie daran, uns Änderungen zur Kontoverbindung rechtzeitig mitzuteilen. Eine neue Bankverbindung können wir noch bis zum 18.12.2024 für die Abbuchung des aktuellen Beitrages berücksichtigen.

Die Beiträge können sich gegenüber dem Vorjahr verändert haben, insbesondere durch die Anpassung Ihres Versicherungsschutzes an die Preisentwicklung. Aus der Anpassung an die Preisentwicklung entsteht kein Sonderkündigungsrecht. **Weitere Informationen entnehmen**



SV Sparkassenversicherung
Gebäudeversicherung AG
Bahnhofstraße 69
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 178-100
Telefax 0611 178-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Stefan G. Reuß
Geschäftsführender Präsident
des Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
Michael Meiers
Roland Oppermann
Markus Reinhard
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29
BIC: HELADEFXXX
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

**Sie bitte den Hinweisen auf der Rückseite sowie unter folgendem Link:
www.sv.de/Rechnung**

Bei Fragen helfen Ihnen Ihre oben genannten Ansprechpartner gerne weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre SV Sparkassenversicherung
Gebäudeversicherung AG

Möchten Sie die Post der SV schnell und umweltfreundlich erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach für das SV OnlinePostfach unter www.sv.de/onlinepostfach oder scannen Sie den QR-Code auf Ihrem mobilen Endgerät. Als Sparkassen-Kunde können Sie Post von der SV auch direkt ins Elektronische Postfach Ihres Online-Bankings einstellen lassen. Bitte beachten Sie auch die Hinweise Ihrer Sparkasse.



Weitere Hinweise zu den Versicherungen:

Gebäudeversicherung

Der Versicherungsschutz für Ihr Gebäude passt sich der Entwicklung der Baupreise und Tariflöhne im Baugewerbe an. Die Anpassung erfolgt branchenüblich über den sog. gleitenden Neuwertfaktor. Dieser wird auf Grundlage der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Preis- und Lohnentwicklung durch den Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) berechnet.

Für das Jahr 2025 erhöht sich der gleitende Neuwertfaktor von 26,1 auf 26,7. Dies entspricht einer Steigerung von ca. 2,3 %, um welche Ihr Beitrag angehoben werden muss, um Ihr Eigentum zum Neuwert abzusichern.

Aus dieser vertraglich vereinbarten Anpassung entsteht kein Sonderkündigungsrecht.

Der Baukostenindex für 2025 beträgt 21,9.

Hinweis: Bitte teilen Sie uns bauliche Änderungen (z. B. Neubauten, Anbauten und Um- oder Ausbauten sowie Veränderungen zur Wohn- und zur Nutzfläche) oder Nutzungsänderungen immer sofort mit.

Versicherungsteuer

Der Steuersatz wird je nach Versicherungsart auf unterschiedlich große Anteile des Nettobeitrags (Bemessungsgrundlage) angewendet. Zu den Beiträgen auf der Vorderseite ist jeweils eine Ziffer vermerkt. Die für die Ziffer gültige Steuerberechnung können Sie der folgenden Tabelle entnehmen:

	<u>Bemessungsgrundlage</u>	<u>Steuersatz</u>
1)	60 % des Nettobeitrags	22 %
2)	86 % des Nettobeitrags	19 %
3)	85 % des Nettobeitrags	19 %
4)	100 % des Nettobeitrags	19 %
5)	Ausländische Versicherungsteuer	Länderspezifisch