

Adelheid Straßburger  
Am Eichenbühl 81

63322 Rödermark

Rödermark, 29. April 2026

### **Mieterhöhung für Ihre Wohnung**

Sehr geehrte Frau Straßburger,

seit dem 01.01.2008 sind Sie Mieterin der Wohnung im 1. Obergeschoss  
Am Eichenbühl 81 in 63322 Rödermark-Urberach.

Seit diesem Zeitpunkt wurde die Miete für die Wohnung nicht angepasst. Unter Berücksichtigung der Kappungsgrenze gemäß § 558 Abs. 3 BGB wird die Miete ab dem 1. Juli 2026 gemäß der nachstehenden Aufstellung angehoben:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| - Grundmiete seit 18 Jahren:   | 550,00 €/Monat |
| - max. zulässige Erhöhung 20%: | 110,00 €/Monat |
| - bisherige aktuelle Miete:    | 550,00 €/Monat |
| - neue Miete ab 1. Juli 2026:  | 660,00 €/Monat |

Die Gesamterhöhung beläuft sich somit auf 20% und liegt damit im gesetzlichen Rahmen.

Ich bitte Sie um schriftliche Zustimmung zur Erhöhung auf 660,00 €, indem Sie die beigefügte Zustimmungserklärung (Kopie dieses Schreibens) bis zum 30. Juni 2026 unterschrieben an mich zurücksenden. Bitte beachten Sie, dass keine Rückmeldung einer Ablehnung der ankündigten Anpassung gleichkommt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Brigitte Lang