

Klaus Horch
Rembrandtstr. 13 A
63322 Rödermark
klaus-horch@t-online.de

H. A. Aniban
Am Eichenbühl 81
63322 Rödermark

29. April 2026

Mieterhöhung für Ihre Wohnung

Sehr geehrter Herr Aniban,

seit dem 01.03.2010 sind Sie Mieter der Erdgeschoß-Wohnung Am Eichenbühl 81 in 63322 Rödermark-Urberach. Seit diesem Zeitpunkt wurde die Miete für die Wohnung nicht angepasst. Unter Berücksichtigung der Kappungsgrenze gemäß § 558 Abs. 3 BGB wird die Miete ab dem 1. Juli 2026 gemäß der nachstehenden Aufstellung angehoben:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| - Grundmiete seit 16 Jahren Jahren: | 525,00 €/Monat |
| - max. zulässige Erhöhung 20%: | 105,00 €/Monat |
| - bisherige aktuelle Miete: | 525,00 €/Monat |
| - neue Miete ab 1. Juli 2026: | 630,00 €/Monat |

Die Gesamterhöhung beläuft sich somit auf 20% und liegt damit im gesetzlichen Rahmen.

Ich bitte Sie um schriftliche Zustimmung zur Erhöhung auf 630,00 €, indem Sie die beigefügte Zustimmungserklärung (Kopie dieses Schreibens) bis zum 30. Juni 2026 unterschrieben an mich zurücksenden. Bitte beachten Sie, dass keine Rückmeldung einer Ablehnung der angekündigten Anpassung gleichkommt.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Horch

Anlage: Kopie diese Schreibens