

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung:

GR2: 0,3 alt.
 0,4 neu

GF2: 0,6 alt
 0,8 neu

zwingend II-geschossig

Grundstücksgröße 630 m²

Neue Berechnung der GR2 + GF2:

GR2 = 0,4

zul. Grundfläche (GR2) = 630m² x 0,4 = 252m²

GF2 = 0,8

zul. Geschoßfläche (GF2) = 630m² x 0,8 = 504m²

vorh. Geschoßfläche = $\frac{203,10 + DG}{630}$

vorh. Geschoßfläche = $\frac{203,10 + 54,02}{3}$

= 0,41 ≤ 0,8

Stellplatz:

3 WE à 1 Stellplatz = 3 Stellplätze
werden benötigt

Stellplatz 5,00 x 2,30

Garage 5,24 x 2,49

Berechnung des umbauten Raumes:

$$\underline{\text{KG:}} \quad 10,95\text{m} \quad \times \quad 9,20\text{m} \quad \times \quad 2,25\text{m} \quad = \quad \underline{226,66 \text{ m}^3}$$

$$\underline{\text{EG:}} \quad 10,99\text{m} \quad \times \quad 9,24\text{m} \quad \times \quad 2,75\text{m} \quad = \quad \underline{279,25 \text{ m}^3}$$

$$\underline{\text{OG:}} \quad 10,99\text{m} \quad \times \quad 9,24\text{m} \quad \times \quad 2,75\text{m} \quad = \quad \underline{279,25 \text{ m}^3}$$

$$\underline{\text{DG:}} \quad 0,875\text{m} \quad \times \quad 9,24\text{m} \quad \times \quad 10,99\text{m} \quad = \quad \underline{88,85 \text{ m}^3}$$

$$2 \times \left[\frac{4,62\text{m} \quad \times \quad 3,11\text{m}}{2} \right] \quad \times \quad 10,99\text{m} \quad = \quad \underline{157,91 \text{ m}^3}$$

$$\left[\frac{2,20\text{m} \quad \times \quad 1,05\text{m}}{2} \right] \quad \times \quad 5,00\text{m} \quad = \quad 11,55\text{m}^3 \quad \times \quad 2$$
$$= \quad \underline{23,10\text{m}^3}$$

GAUPE

$$\left[\frac{0,9\text{m} \quad \times \quad 1,05\text{m}}{2} \right] \quad \times \quad 5,00\text{m} \quad = \quad 2,35\text{m}^3 \quad \times \quad 2$$
$$= \quad \underline{4,70\text{m}^3}$$

$$(\quad \Sigma \text{ DG} \quad = \quad 275,00\text{m}^3 \quad)$$

$$\underline{\underline{\Sigma \text{ gs.} \quad 1059,72 \text{ m}^3}}$$